

ESTRUCTURA

De hormigón armado. Forjado Reticular.

FACHADA

Paños de fábrica de ladrillo hueco acabados con revestimiento de monocapa.-

TABIQUERÍA INTERIOR

Fábrica de ladrillo cerámico enlucido de yeso a buena vista con fraguado controlado.

GARAJES

Pavimento de hormigón fratasado.
Plazas de garaje delimitadas con bandas de pintura plástica acrílica en suelo.
Puerta de acceso de vehículos con mando a distancia. Sistema contraincendios.-

CARPINTERIA EXTERIOR

Formada por perfiles de aluminio lacado color y rotura de puente térmico, vidrio doble acristalamiento con cámara.
Persianas de aluminio inyectado de poliuretano del color de la carpintería en dormitorios.-

PORTAL Y ZAGUANES

Portal decorado.
Iluminación de los zaguanes con sensor de encendido y temporizador automático.
Video portero.

ASCENSORES

Con puertas telescópicas en cabina.
Recorrido hasta garaje con maniobra selectiva en bajada.

CARPINTERIA Y PINTURA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada.
Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
Pintura interior plástica lavable.
Techos de pladur en baño y pasillos.

ALICATADOS Y PAVIMENTO

Salón-cocina: Pavimento laminado y alicatado entre muebles de cocina altos y bajos.

Baños: Pavimento cerámico y alicatado.

Resto vivienda: Pavimento laminado.

Terrazas y galería: Pavimento cerámico.-

BAÑOS

Sanitarios de porcelana de color blanco. Grifería monomando..

COCINA

Equipada con:
Muebles altos y bajos, con encimera de tipo compacta de resinas, Placa vitro, Fregadero, Campana extractora de humos

CLIMATIZACION

Instalación de climatización con bomba frío calor, por conductos. Sistema Inverter.

T.V. Y TELEFONO

MEMORIA DE CALIDADES

Antena colectiva. Instalación telefónica con tomas según normativa.

ENERGIA AGUA CALIENTE Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia instalada en galería de cada vivienda, cumpliendo la normativa vigente.

URBANIZACION PRIVADA

Conjunto Residencial totalmente vallado con Vídeo Portero en el acceso principal a la urbanización.

El conjunto, contará con:

Zonas recreativas:

Área de Juegos Infantiles
Piscina descubierta.
Zonas ajardinadas
Área de Calistenia.
Zona de Petanca.

Zonas de uso

comunitario:

Aseos comunitarios en zonas comunes.-
Zona apergolada para uso comunitario.-

** La memoria de calidades descrita es orientativa y provisional, quedando condicionada por la licencia municipal y el proyecto de ejecución definitivo. La memoria definitiva irá como documento anexo con el contrato de compraventa.-